



广州金融控股集团有限公司

资产评估机构库

招  
标  
文  
件



广州金融控股集团有限公司

2019年9月



# 第一部分 招标公告

现就广州金融控股集团有限公司组建资产评估机构库事项进行招标，邀请合格的投标人进行密封投标，有关事项如下：

## 一、招标项目的名称、项目内容：

- 1.项目名称：广州金融控股集团有限公司资产评估机构库
- 2.项目内容：组建广州金融控股集团有限公司资产评估机构库，详见招标文件用户需求书。

## 二、合格投标人资格要求：

- 1.投标人须持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；
- 2.投标人须完成省一级资产评估协会备案；
- 3.不得以联合体形式参加投标；
4. 三年内无违法违规从业记录。

## 三、投标时段、开标时间及地点：

- 1.报名时间：2019年9月18日至2019年10月08日（邮件报名）；
- 2.递交投标文件时间：2019年10月11日上午8:30-9:00；
- 3.开标时间：2019年10月11日上午9:00；
- 4.开标地点：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔26楼会议室。

## 四、招标人地址和联系方式：

招标人名称：广州金融控股集团有限公司

联系人：刘彬

电话：020-38081162

邮箱：liubin@gzjrkg.com

# 第二部分 投标人须知

## 一、总则

### 1.说明

- (1) 招标范围：广州金融控股集团有限公司资产评估机构库，详见本招标文件第三部分《用户需求书》。

### 2. 定义及解释

- (1) 服务：指投标人按用户需求书的要求提供的服务。
- (2) 招标人：广州金融控股集团有限公司。
- (3) 投标人：投标人是响应招标、参加投标的依法成立的法人企业或其分支机构。
- (4) 日期：指公历日。
- (5) 时间：指每天 24 小时制。
- (6) 合同：指由本次招标所产生的合同或合约文件。
- (7) 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。
- (8) 招标文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的，打印的或印刷的通讯文件，包括电报和传真发送。

### 3.合格投标人资格要求

按《招标公告》的规定。

### 4.纪律与保密事项

- (1) 凡参与投标工作的有关人员均不得向他人透露已获得招标文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关投标招标的其他情况。
- (2) 开标后，直至向中标的投标人发出《中标通知书》时止，凡与审查、澄清、比较和评价等招标工作有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
- (3) 除投标人被要求对投标文件进行澄清外，从开标至签订合同期间，投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、招标代理机构（若有）以及招标人联系。
- (4) 从开标至签订合同期间，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会和招标代理机构（若有）施加任何影响或对招标人的比较及授予合同的决定进行影响，都可能导致其投标文件被拒绝或者中标人资格被取消。
- (5) 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。
- (6) 获得本招标文件者，应对文件进行保密，不得用作本次投标以外的任何用途。招标人有权要求投标人在开标后归还招标文件中的保密的文件和资料。
- (7) 由招标人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到招标人的同意，投标人不能向任何第三方透露。

### 5.保证

- (1) 投标人必须保证所提供给招标人的资料和数据是真实的，并承担相应的法律责

任。

- (2) 投标人同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

## 6. 投标人知悉

- (1) 凡参加本次招标的投标人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。
- (2) 投标人同意提供招标人可能要求的与投标有关的一切数据或资料，理解投标人不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

## 二、招标文件

### 7. 招标文件构成

招标人要求提供的资料、服务、招标过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件包括：

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 投标人须知
- 第三部分 用户需求书
- 第四部分 投标文件格式

### 8. 招标文件的澄清和更改

- (1) 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知招标人。
- (2) 招标文件的澄清和修改文件将以书面形式通知所有领取招标文件的投标人，该澄清和修改文件也是招标文件的组成部分。
- (3) 投标人在收到招标人发给的任何澄清和修改文件时，都应在收到后立即以书面形式向招标人确认。
- (4) 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判。对同一条款的评判适用于每个投标人。

## 三、投标文件的编制

### 9. 投标语言及计量

- (1) 投标文件及投标人和招标人就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。
- (2) 除在招标文件中另有特别规定外，计量单位应适用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）

### 10. 投标文件的构成

投标文件应该至少包括以下内容（需盖公章）：

- (1) 有效营业执照副本（复印件）；
- (2) 评估机构资质证书复印件；
- (3) 专业执业人员执业证书复印件；
- (4) 上年度通过有关部门年检的相关证明；
- (5) 评估协会出具的无不良记录证明复印件；
- (6) 投标函（格式见招标文件之第四部分）；
- (7) 法定代表人（负责人）证明书、法定代表人（负责人）授权书（格式可参考招标文件之第四部分）；
- (8) 中介机构备选库入库申请表（详见招标文件之第四部分）；
- (9) 内部管理制度情况；

- (10) 近三年合作项目的概况,提供相关项目合同、与大型企业签订的长期合作协议、入库通知等资料(可仅提供合同盖章封面或其他不涉及商业秘密的证明文件);
- (11) 投标人认为需要提供的其他证明材料。

#### **11.投标有效期**

投标文件有效期至 2019 年 12 月 30 日,在此有效期内未经招标人同意,投标文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

#### **12.投标文件的式样和签署**

- (1) 投标人应递交投标文件正本一份,副本四份和与招标文件内容相同的电子标书一份,在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样;一旦正本和副本内容有差异,以正本为准。
- (2) 投标文件正本均须用不褪色墨水书写或打印;投标文件副本及其他资料可用投标文件正本复印而成。
- (3) 投标文件正本及所有副本的封面均应由投标人加盖公章并经法定代表人(负责人)或被授权人签字。
- (4) 投标文件的任何行间插字、涂改和增删,必须由被授权人于旁边签字才有效。
- (5) 投标文件须逐页加盖公章或加盖骑缝章;在招标文件中已明示须盖章及签名之处,应按要求由投标人盖章、法定代表人(负责人)或被授权人签名。
- (6) 传真和电传的投标文件将被拒绝。

### **四、投标文件的递交**

#### **13. 投标文件的密封和标记**

- (1) 正本一份和电子标书一起封装,副本 4 份一起封装,在每一封口处加盖公章,封套上标明“正本”或“副本”字样。
- (2) 封套均应按以下要求标记:

“递交:广州金融控股集团有限公司  
项目名称:广州金融控股集团有限公司资产评估机构库  
在 2019 年 10 月 11 日 9:00 前不得启封”的字样。
- (3) 封套未按本须知的要求密封和加写标记的将导致非实质性响应招标文件,同时封套也应写明投标人名称和地址,以便有必要时能原封退回。

#### **14.投标截止时间**

- (1) 本次招标的投标截止时间见第一部分《招标公告》的规定;
- (2) 本次招标的投标文件递交时间见第一部分《招标公告》的规定,招标人收到投标文件的时间不得迟于规定的截止时间。

#### **15.可能被拒绝的投标文件**

- (1) 在投标截止时间后或未在指定地点递交投标文件的;
- (2) 投标文件未按招标文件要求密封或在密封处盖章的;
- (3) 投标人代表未准时出席开标会或未按要求签到的;
- (4) 在投标截止期前,法定代表人(负责人)提交投标文件,未同时提交本人身份证和法定代表人(负责人)证明书原件的;或被授权人提交投标文件,未同时提交本人身份证、法定代表人(负责人)证明书原件和法定代表人(负责人)授权书原件的。

## 五、评标

### 16.评标原则

- (1) 评标基本原则：评标工作将依据招标人的《采购管理办法》等内部规章制度进行。
- (2) 招标人根据项目需要组织评标委员会进行评审。
- (3) 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 17.评标方法

- (1) 评标基本方法：综合评分法。
- (2) 投标人必须先通过招标人的资格审查与符合性审查程序（符合性审查见附件一），之后方可进入评审评分程序。
- (3) 按综合评分高低进行先后排序，如最终投标企业不超过 20 家（含 20 家），则综合得分前 80%的评估公司入选成为预备机构；如最终投标企业超过 20 家，则综合得分排名前 16 家评估公司入选成为预备机构。如出现得分相同的情形，则同时入选为预备机构。完成预备机构选拔后五个工作日内通知投标人进行商务谈判，最终选择不超过 16 家组建广州金融控股集团有限公司资产评估机构库。

### 18.中标结果通知

- (1) 评标结果将于招标人相关最高决策会议批准后五个工作日内通知中标单位，未中标者恕不另行通知。

## 第三部分 用户需求书

### 一、项目情况：

项目名称：广州金融控股集团有限公司组建资产评估机构库。

### 二、招标服务内容：

组建广州金融控股集团有限公司本部及下属各级企业资产评估服务机构库。

### 三、入库基本资格条件：

- （一）具有承担民事责任的能力；
- （二）完成省一级资产评估协会备案；
- （三）入选上一年度广东省资产评估协会发布的《广东省综合评价综合得分前 80 家机构名单》或中国资产评估协会发布的《2018 年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单》；
- （四）机构拥有专职注册资产评估师、专职房地产估价师或专职注册土地估价师等达到 10 人以上；
- （五）三年内无违法违规从业记录；
- （六）具备丰富的资产评估经验，曾服务于大型国有企业或金融机构；
- （七）原则上要求注册地在广州或在广州有独立经营办事的机构。

## 第四部分 投标文件格式

### 投标函

致：广州金融控股集团有限公司

根据贵方的广州金融控股集团有限公司组建资产评估机构库的招标公告，  
签名代表          (姓名)代表投标人          (投标人名称)参加投标，并提交投标文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：投标人全部满足招标文件中的各项实质性要求，如果发现投标文件中另有与招标文件中不一致的响应或没有响应，投标人同意贵方有权要求投标人按照招标文件的要求提供服务。投标人并同意按照招标文件的规定履行合同责任和义务。

2. 我方郑重承诺：投标人具备开展贵方本次招标所要求的招标业务的合法资格；若中标，投标人将自身与贵方签署关于本次招标项目的协议，否则愿意承担相应的不利后果。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清、修改文件（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

4. 我方完全知悉并充分理解：贵方本次招标及评标等工作系依据贵方内部规章制度进行，贵方有权对招标全过程自主决策，包括但不限于解释招标文件、调整评标标准、确定中标人以及中止本次招标等。我方不会就本次招标过程发生或可能发生的不利于我方的任何结果对贵方提出质疑或索赔。

5. 投标文件有效期至 2019 年 12 月 30 日，在此有效期内未经贵方同意，投标文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。中标人投标文件有效期则顺延至项目完成之日。

6. 投标人同意提供贵方可能要求的与我方投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：



地址：                邮编：  
电话：                传真：  
投标人收件人姓名、职务（印刷体）：

（下无正文）

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（负责人）或被授权人签字：

年 月 日

## 法定代表人（负责人）证明书

兹证明\_\_\_\_\_（性别：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_）  
为我单位\_\_\_\_\_的法定代表人（负责人），  
特此证明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或负责人（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附：

法定代表人（负责人）身份证（复印件加盖投标人公章）

## 法定代表人（负责人）授权书

致：广州金融控股集团有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_（法定代表人或负责人名称）\_\_\_\_是注册于\_\_\_\_  
（国家或地区）\_\_\_\_的\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_的法定代表人（负责人），现  
任\_\_\_\_职务，居民身份证号码：\_\_\_\_。现授权  
\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_，居民身份证号码：\_\_\_\_，作为我公  
司的全权代理人和有权签字人，就招标人组织的广州金融控股集团有限公司组  
建资产评估机构库的招标，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或负责人（签字或签  
章）：

被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

附：

被授权人身份证（复印件加盖投标人公章）

## 中介机构备选库人库申请表

企业名称:

持有资质	注册资产评估师人数	注册房地产评估师人数	注册土地评估师人数	资产状况 (单位: 万元)		主营业务收入
				总资产	净资产	
基本情况						
业务开展情况	近三年资产评估项目数 (按年分列)	近三年为国有企业提供服务项目数 (按年分列)	近 5 年为国有企业或金融机构大型项目提供服务费用在 10 万元以上的案例			
联系人	联系方式					

注:1.此表装订在投标文件中;

2. 持有资质包括:《房地产估价机构备案证书》、《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》、《证券资格证书》等;

3.如有为国有企业大型并购、资产转让等提供服务的经验,请在“为大型项目提供服务案例”中简单列举,例:XX年XX月为XX公司XXX(经济行为)提供服务;

4.表格中提及情况均需提供相应材料加以佐证。

## 附件一

### 符合性审查表

序号	评审内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3	……
1	投标文件在规定时间内送达，并按要求加盖公章				
2	投标文件封面加盖投标人的公章并经法定代表人（负责人）或被授权人签字				
3	投标函加盖投标人的公章并经法定代表人（负责人）或被授权人签字				
4	投标人须持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营				
5	投标人须完成省一级资产评估协会备案				
6	非联合体形式参加投标				
7	三年内无违法违规从业记录				
8	结论				

注：1. 符合以上情形打“○”，不符合以上任一情形打“×”；全部为“○”结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数委员的一致意见作为对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

## 附件二：评审标准

类别	分数	分项内容	评分说明	投标单位得分
一、基本情况 (60%)	60分	资质证书 (满分10分)	1. 具备《房地产评估机构资格证书》、《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》、《证券期货相关业务评估资格证书》等资格证书, 每一项得3分, 具备3个以上资格证得10分。	
		行业排名 (满分15分)	2. 以在2018年度《广东省综合评价综合得分前80家机构名单》中的排名计分: 1-5名得15分; 6-10名得10分; 11-15名得5分, 15名以后不得分; 如为广东省外企业, 以中国资产评估协会发布的《2018年资产评估机构综合评价综合得分前百家机构名单》为排名计分依据。	
		团队构成 (满分15分)	1. 以注册资产评估师人数排名计分: 1-5名得7分; 6-10名得5分; 11-15名得3分; 后续排名得1分。 2. 以旗下评估师入选《广州市市属国有企业使用资产评估项目咨询评审专家库》人数计分: 1-5名得8分; 6-10名得6分; 11-15名得4分; 有超过1名评估师入选的机构至少得1分, 无评估师入选不得分。	
		内部制度建设 (满分20分)	内部制度健全, 评估业务质量控制制度、风险合规控制制度完善, 得15分以上; 内部制度相对完善, 对评估业务质量审核较为到位, 得10-14分; 具备评估业务质量审核制度, 得5-9分; 其余不得分。	
二、业务经验 (40%)	40分	近3年资产评估项目数 (满分10分)	以近三年资产评估业务项目数计分: 1-5名得10分; 6-10名得8分; 11-15名得6分; 后续排名得4分。	
		近3年为国有企业提供服务项目数 (满分15分)	以近3年为国有企业提供服务项目数计分: 1-5名得15分; 6-10名得10分; 11-15名得5分; 后续排名得2分。	
		近5年为国有企业或金融机构大型项目提供服务费用在10万元以上的案例 (满分15分)	每一案例加2分, 满分15分。	
合计得分	100分			